

# RUIM SCHIPHUIS TE KOOP IN WOUDESEND (KOSTEN KOPER)



**Prijs:** Verkocht onder voorbehoud

**Op de unieke locatie, aan vaarwater De Welle, in het bekende en gezellige watersportdorp WoudeSend.**

Op een unieke locatie, aan vaarwater De Welle, ligt dit ruime schiphuis van ca. 20.00 m. lang en met een breedte van ca. 7.00 m. Gelegen in het zuidwesten van de provincie Friesland, in het bekende en gezellige watersportdorp WoudeSend, tussen het Slotermeer en het Heegermeer.

De ligplaats heeft een lengte van ca. 18.00 m. en een breedte van ca 5.30 m. De invaarhoogte onder geopende overheaddeur is ca. 4.50 m. De overheaddeur is met afstandbediening te openen en te sluiten. Aan de kop van de ligplaats is een stukje schuine steiger aangebouwd waardoor er wat meer ruimte is om eventueel spullen te plaatsen. Het gehele complex ligt op een afgesloten terrein met camera bewaking en de ligplaats heeft een carport waar u de auto kunt stallen. In 2015 zijn de daken vernieuwd en is het schiphuis voorzien van 220V en wateraansluiting.

Servicekosten VVE dit jaar (2025) is € 1.738,00, dit is exclusief gebruik elektra en gebruik water maar inclusief verzekering, bijdrage onderhoudsfonds etc. Het stroomverbruik en waterverbruik heeft een eigen meter en wordt apart afgerekend.

WOZ Sudwest Fryslan voor 2024 is € 536,18.









# NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

<b>Tel.</b>	+31 (0)515 74 52 60
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:info@jachtmakelaardij4beaufort.nl">info@jachtmakelaardij4beaufort.nl</a>
<b>Website</b>	<a href="http://www.jachtmakelaardij4beaufort.nl">www.jachtmakelaardij4beaufort.nl</a>

De inhoud is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch, wij aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden van het getoonde.

