

# GERÄUMIGES BOOTSHAUS IN WOUDESEND ZU VERKAUFEN (KOSTEN GEHEN ZU LASTEN DES KÄUFERS)



Preis: Verkauft

**Einzigartige Lage am Wasserweg De Welle, im bekannten und gemütlichen Wassersportdorf Woude.**

In einzigartiger Lage, an der Wasserstraße De Welle, liegt dieser geräumige Bootsliegeplatz mit einer Länge von ca. 20,00 m und einer Breite von ca. 7,00 m. Er befindet sich im Südwesten der Provinz Friesland, in dem bekannten und gemütlichen Wassersportdorf Woude, zwischen Sloterveer und Heegermeer.

Der Liegeplatz hat eine Länge von ca. 18,00 m und eine Breite von ca. 5,30 m. Die Einstiegshöhe bei geöffnetem Sektionaltor beträgt ca. 4,50 m. Das Sektionaltor lässt sich per Fernbedienung öffnen und schließen. Am Kopf des Liegeplatzes wurde ein Stück schräger Steg gebaut, der mehr Platz für die Unterbringung von Ausrüstung bietet.

Der gesamte Komplex befindet sich auf einem kameraüberwachten, bewachten Gelände und der Liegeplatz verfügt über einen Carport, in dem Sie Ihr Auto abstellen können. Im Jahr 2015 wurden die Dächer erneuert und das Bootshaus ist mit 220V und Wasseranschluss ausgestattet.

Servicekosten VVE in diesem Jahr (2025) ist € 1.738,00, dies ist exkl. Nutzung von Strom und Nutzung von Wasser, sondern inkl. die, Versicherung, Wartungsfonds Beitrag usw. Strom- und Wasserverbrauch haben ihren eigenen Zähler und werden separat abgerechnet.

WOZ Sudwest Fryslan für 2024 beträgt € 536,18









# NEUGIERIG?

Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren!

**Tel.**

+31 (0)515 74 52 60

**E-Mail**

[info@jachtmakelaardij4beaufort.nl](mailto:info@jachtmakelaardij4beaufort.nl)

**Website**

[www.jachtmakelaardij4beaufort.nl](http://www.jachtmakelaardij4beaufort.nl)

Der Inhalt wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, wir übernehmen jedoch keine Haftung für eventuelle Ungenauigkeiten der angezeigten Inhalte.

